

Beretning Stjernevejens Grundejerforening 2020

2020 har også i Grundejerforeningen været præget af Corona. Vi har kun holdt et enkelt møde.

2020 har ellers i høj grad været præget af tiltag fra Løsning Fjernvarme, hvor vi fra bestyrelsen deltog i møder om mod lanceringen af materialet og hvor vi blandt andet lagde stor vægt på at folk kunne sige ja hvis en pris, men nej hvis højere pris. Vi havde en klar fornemmelse af, at det var nødvendigt, hvis man skulle nå i mål her i kvarteret. Løsning Fjernvarme er i gang med de endelige kontrakter, men vi har endnu ikke hørt nærmere til deres planer om gravearbejde og ved derfor heller ikke om de kan grave i stier, græsrabatter eller om de graver vejene op. Det var vores bekymringspunkt i forhold til projektet, og vi må være gode til at holde øje med om tingene ser ordentlige ud efterfølgende. Før de begynder at grave, skal de spørge andre interessenter i området, om de skal have noget ordnet i samme omgang. Så er det spændende om Løsning Antenneforening og Hedensted Vandværk melder ind.

Vandværket har vandspild her i området. Det førte til at nogen – igen – har fået nyt vandur som kan sende signaler tilbage, hvis der er larm i rørene. Som jeg har forstået det vil flere få denne måler op. Desuden er der blevet opsat en mast (flagstang) på energigrunden på Marsvej. Den kom ret pludseligt og larmede en del. Den blev lynhurtigt pillet ned igen og der er sat en anden lidt kortere og væsentlig mindre støjende mast op. De har fundet noget af vandspildet, men der er stadig problemer, så hold også øje på jeres grunde og veje om der er steder der virker fugtige.

Der har været lidt kommunikation med kommunen vedr træerne mod Stjernevejen. En beboer har fået godkendelse af at topkappe træerne ret langt ned. Dette er mundtligt bekræftet for mig. Vi sendte en henvendelse til kommunen for at have det på skrift, for så ville vi gøre det samme på de 3 grunde foreningen har ansvaret for og samtidig få et tilbud til de resterende boligejere langs vejen. Desværre var svaret at de nu igen forholdt sig til svaret fra 2014, hvor de synes alle langs vejen skal blive enige, hvilket vi ved på forhånd ikke er muligt. Vi skal i bestyrelsen her i 2021 have besluttet, hvordan vi så vil gribe det an på vores egne grunde, da træerne, modsat hvad kommunen mener, ikke har det godt.

Der har også været kontakt til Region Midt vedr. støj og støv fra Grusgrav og Genknus.

Legepladsen blev ikke ordnet i 2020, men der er nu lavet en aftale om renovering med firmaet hvor den er købt.

I 2020 blev det besluttet at vi igen var nødt til at gennemgå kvarteret og uddele påmindelser om vedligehold som påhviler den enkelte grundejer. Vi var rundt på en stor del af området, så vi har en liste over steder i søgelyset, men påmindelser blev ikke udleveret i 2020. Så få klippet hækken, ordnet fortove, græsrabatter osv. Husk også at man på vejen er fæles om parkeringsområder og det fælles bed/græs.
Hvis man får en henvendelse fra Grundejerforeningen skal arbejdet være gjort inden 14 dage (eller man har kontaktet sin vejrepræsentant og lavet en aftale). Hvis ikke arbejdet bliver udført, vil vi sætte en gartner til at gøre det og sende regningen for arbejdet til grundejeren."

Der blev omdelt enkelte påmindelser om parkeringsforhold og desuden har enkelte steder været under "observation".

Der er godt gang i boligsalget i kvarteret og mange nye familier kommer til. Det vil være så dejligt, hvis nogen af disse kunne have interesse i at deltage i foreningens arbejde, således I selv er med til at forme kvarteret. Kom frit frem, vi har brug for jer. Vi, der sidder i bestyrelsen, har for de flestes vedkommende været med i en del år, så det vil være rart med nyt blod, nye spørgsmål og ny energi. Så mød op til generalforsamlingen!