

På generalforsamlingen i 2013 blev der fremlagt forslag til hvordan vi i bestyrelsen kunne forestille os en deklARATION for området kunne se ud. Dette arbejde var blevet til, fordi vi var blevet oplyst om, at det var muligt ret enkelt at ændre deklARATIONen. Da vi kontaktede kommunen for at komme videre i processen fik vi en modsat besked. Det er kun muligt at ændre deklARATIONen såfremt den tinglyses på alle grunde. Da dette er en bekostelig affære ønsker vi alligevel ikke at ændre. Vi bliver således fanget i at dette er lavet som deklARATION i stedet for som normalt reguleret af en lokalplan. Det der så er muligheden er at lave enkelte dispensationer fra DeklARATIONen, hvilket vi i stedet arbejder på. Og så må vi leve med at der nogle steder i den står ting der enten ikke har betydning længere eller virker forkert i forhold til gældende lov. Vi havde ønsket at den blev mere simpel, så den kunne være et stykke papir man nemmere kunne forholde sig til. Det fortsatte arbejde vil ligge i at få lavet dispensationer vedr. indkørsels bredde, samt evt. ekstra overkørsel. Det vil være omkring hække og fællesarealer. Vi ønsker stadig at have kommunikation vedr. beplantningsbæltet ud mod Stjernevejen, hvilket ikke blev mindre aktuelt efter orkan/storm sidst på året 2013. Træerne i beplantningsbæltet er nu så gamle, at de er begyndt at vælte, og det er bydende nødvendigt, at vi får gjort noget ved situationen. Kommunen taler meget om et helhedspræg, hvilket vi mener vi være opretholdt langt bedre end nu ved at der hele vejen hen blev plantet bøgehæk. Det ville ydermere have den fordel, at lyset fra de kommunale lygtepæle ikke ville forsvinde i trækroner, med store mørke områder til følge. Vi ved endnu ikke hvad kommunen vil svare.

Inde i kvarteret voldte orkanen også problemer. Det er jer som grundejere på den enkelte stikvej, der i fællesskab har ansvaret for de træer der står i fællesarealet. Vi vil foreslå at man de steder der stadig står træer får snakket sammen om hvorvidt det vil være klogt at fælde dem og evt. plante nogle nye.

I 2013 fik vi desværre ikke holdt fiskedag. Det var der forskellige personlige grunde til fra de forskellige bestyrelsesmedlemmer og pludselig var vi henne ved efterårsferien. Vi vurderede at det trods alt var for sent på året. Vi har dog lovet hinanden, at vi skal prøve at få den holdt i 2014.

Fra Kommunens hjemmeside:

**Hvad skal grundejeren gøre:**

Som grundejer har du ansvaret for, at der er sikker adgang til din ejendom for postbud, avisbud, renovationsarbejdere, gæster etc.

En grundejer kan kræves til ansvar, hvis der er personer, der kommer til skade, fordi der ikke er ryddet sne, saltet eller gruset.

Overdrager en grundejer sine forpligtigelser til en anden, f. eks. en beboer i ejendommen, skal dette foreligge skriftligt på et til formålet udarbejdet skema, som kan hentes på kommunens hjemmeside [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk), eller fås ved henvendelse til teknisk afdeling.

Dine opgaver er forskellige, alt efter om din ejendom ligger ud til offentlig eller privat fællesvej.

**Ud til offentlig vej eller sti:**

**DVS. ud til stamvej.**

På fortovs – og sti arealer som støder op til grunden, skal grundejeren foretage renholdelse, snerydning og grusning.

**Ud til privat fællesvej eller sti:**

På fortov, stier samt veje ud til vejmidten ska

**DVS. på egen stikvej**

- Rydde sne umiddelbart efter snefald. **og stisystem**
- Gruse eller salte når det er glat. **og stisystem**